

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова»

**ПРОГРАММА**  
**вступительного экзамена по направлению подготовки**  
**21.04.02 - Землеустройство и кадастры**  
**«Охрана и использование земельных ресурсов»**

Улан-Удэ, 2025

## **ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

Программа вступительного испытания составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Цель вступительного испытания: определить уровень подготовки поступающих в БГУ.

Испытание по предмету проходит в форме компьютерного тестирования. Время отведенное на тестирование составляет 45 минут.

Максимальная сумма баллов - 100.

Минимальный балл для сдачи экзамена по программам магистратуры - 65 баллов.

## **СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ**

### **Примерный перечень вопросов по темам**

#### **Тема «Экология»**

1. Роль экологического сознания в современном обществе.
2. Особенности водной, наземно-воздушной, почвенной и организменной сред обитания.
3. Внутривидовые и межвидовые взаимоотношения в биоценозе.
4. Сравнительный анализ природных и антропогенных экосистем.
5. Глобальные экологические проблемы современности
6. Динамика народонаселения. Регулирование численности населения.
7. Биологическое загрязнение окружающей среды. Основные источники биологического загрязнения.
8. Современные методы контроля загрязняющих веществ в окружающей среде.
9. Система экологических нормативов Российской Федерации.
13. Сравнительный анализ стратегий по защите окружающей среды от загрязнения.
14. Анализ экологической ситуации в Российской Федерации.
15. Роль экологической экспертизы в современной системе регулирования
16. Международные проблемы управления отходами. Трансграничное перемещение отходов в современном мире.
17. Направления деятельности межправительственных организаций в области охраны окружающей среды.

#### **Тема «Охрана окружающей среды»**

1. Экономический механизм управления природопользованием. Методы управления
2. Экономические вопросы природопользования и охраны окружающей среды. Методы экономического регулирования в области охраны окружающей среды
3. Учет и экономическая оценка природных ресурсов. Комплексный территориальный кадастр природных ресурсов
4. Совершенствование системы управления природопользованием. Органы экологического управления.
5. Классификация группировки природных ресурсов по основным признакам. Классификация природных ресурсов по основным признакам. Классификация экологических и культурно-эстетических ресурсов.

6. Особенности использования природоохранных территорий
7. Индикаторы региональной экологической политики
8. Глобальные экологические проблемы
9. Виды и формы природопользования
10. Традиционное природопользование: особенности, ареал и перспективы

#### **Тема «Ландшафтоведение»**

1. Общие положения ландшафтоведения. Объекты и предметы исследования. Модели географической оболочки. Природные компоненты ландшафта
2. Геосистемы, состав, иерархия. Ландшафты, определение, размеры, классификация.
3. Свойства ландшафта: целостность, открытость, устойчивость
4. Функционирование ландшафтов. Круговорот веществ, трансформация энергии, почвообразование, продуцирование биомассы
5. Неоднородность свойств геосистем. Нелинейность природных процессов, их значение в устойчивости геосистем.
6. Морфология ландшафта. Фации, их виды, размещения, свойства. Урочища, Местности. Особенности ландшафтов Байкальской природной территории, в т.ч. Бурятии
7. Природная устойчивость геосистем. Критерии устойчивости ландшафтов.
8. Техногенные воздействия на геосистемы: их классификация, устойчивость, типы и факторы устойчивости
9. Измененные ландшафты: основные понятия, методологические основы учения об измененных ландшафтах
10. Культурные ландшафты. Способы их создания, продуктивность, полезность. Примеры культурных ландшафтов в Бурятии.
11. Агрогеосистемы, их создание, особенности функционирования в Байкальском регионе.
12. Роль мелиорации и рекультивации в создании культурных ландшафтов.
13. Загрязненные геосистемы. Кризисные ситуации в развитии и эволюции загрязненных геосистем. Восстановленные ландшафты, их примеры в Бурятии.
14. Биогеохимические барьеры. Почва как важнейший биогеохимический барьер.

#### **Тема «Почвоведение и инженерная геология»**

1. Определение понятия «почва». Экологические функции почв.
2. Дифференциация почвенного профиля. Почвенные горизонты.
3. Основные закономерности распространения почвенного покрова на карте.
4. Климат как фактор почвообразования.
5. Рельеф как фактор почвообразования.
6. Почвообразующая порода как фактор почвообразования.
7. Почвообразовательный процесс. Стадийность развития почв. Общие почвообразовательные процессы.
8. Живое вещество как фактор почвообразования.
9. Биогенно-аккумулятивные ЭПП.
10. Время как фактор почвообразования.
11. Влияние человека на почвенный покров.
12. Гранулометрический состав почв.
13. Органическое вещество почв. Источники гумуса. Формы гумуса в почве.
14. Почвенно-географическое районирование.

15. Гумусное состояние почв. Экологическая роль гумуса.
16. Первичные минералы почв и их роль в почвообразовании. Выветривание первичных минералов.
17. Систематика, номенклатура и классификация почв.
18. Кислотность и щелочность почв.
19. Химический состав минеральной части почв.
20. Тепловые свойства и тепловой режим почв.
21. Плодородие почв.
22. Биологический режим почв. Питательный режим и агрохимические свойства почв.

### **Тема «Картография»**

1. Предмет и задачи картографии. Географическая карта и ее элементы
2. Современное состояние картографии и перспективы развития
3. Классификация карт по видам и по типам
4. Референц-эллипсоид. Математическая основа карты: масштабы и определение их искажения
5. Проекция топографических карт
6. Расчет искажений на картах
7. Генерализация. Геометрическая точность и географическое соответствие
8. Язык карты. Понятие о денотате
9. Картографические знаки, их применение и дифференциация
10. Способ значков. Виды шкал и условия их построения
11. Способ линейных знаков. Способ изолиний. Псевдоизолинии. Послойная окраска
12. Тематическое картографирование. Геологические карты. Почвенные карты
13. Тематическое картографирование. Лесные карты. С/х карты
14. Основные способы изображения, используемые на экономических картах
15. Основные способы изображения, используемые на картах природы
16. Надписи на географических картах. Классификация. Историческая справка
17. Размещение надписей на географической карте. Указатели географических названий
18. Географические атласы, их классификация. Особенность атласов как целостных произведений
19. Разработка карты. Основные лабораторные этапы создания карты
20. Картографические источники
21. Перенос содержания картографических источников на составляемую карту с изменением масштаба и без применения масштаба
22. Подготовка карт к изданию. Штриховые оригиналы. Способы печатания карт: историческая справка, современные способы

### **Тема «Инженерное обустройство территории»**

1. Анализ территории и условия пригодности для строительства.
2. Инженерные мероприятия по подготовке территории к строительству. Особые условия инженерной подготовки территории.
3. Инженерные мероприятия для устранения неблагоприятных природных условий и защиты от разрушительных явлений природы: овраги, оползни, сели, карст, сейсмические явления.

4. Осушение и искусственное орошение территории населенных пунктов. Подземные воды, их движение и защита от них.
5. Организация водоемов и береговой линии. Защита от затопления. Рекультивация горных выработок.
6. Цель и основные задачи вертикальной планировки, естественный рельеф и способы его оценки, организация стока поверхностных вод в населенном пункте, методы вертикальной планировки, решение проектных задач средствами вертикальной планировки, определение объемов земляных работ, технико-экономические расчеты.
7. Источники водоснабжения, системы водоснабжения — централизованные, групповые, автономные, схемы водоснабжения на закрытых и открытых водных источниках.
8. Системы и схемы канализации, канализационные сети и коллекторы, нормы водоотведения.
9. Системы и схемы теплоснабжения, источники теплоснабжения, централизованные и автономные системы, нормы расхода, определение тепловых нагрузок, наружные тепловые сети.
10. Общие принципы газоснабжения населенных пунктов, классификация газопроводов, системы и схемы газопроводов, трассирование газопроводов, режимы потребления, расчет потребности.
11. Производство электроэнергии, передача и распределение электрической энергии, схемы электроснабжения, потребители электроэнергии, трансформаторные подстанции.
12. Взаимосвязь застроенных территорий и городской природы.
13. Понятие ландшафтно-рекреационной территории населенных пунктов. Открытые пространства населенных мест.
14. Удельный вес озелененных территорий. Основные мероприятия ландшафтной организации территорий.
15. Градостроительная функция зеленых насаждений. Архитектурно-художественная и эстетическая функции зеленых насаждений.
16. Санитарно-гигиеническая и микроклиматическая функции насаждений. Рекреационная функция зеленых насаждений.
17. Системы озеленения населенных мест. Категории озелененных территорий. Основные нормы проектирования.
18. Классификация парков. Особенности внегородских парков. Особенности специализированных парков.
19. Система улично-дорожной сети. Поперечные профили улиц. Принципы проектирования улиц, бульваров, набережных, площадей и скверов.
20. Планировочно-ландшафтная организация участков детских садов, школ, лечебных учреждений, административных зданий, культурно-просветительных и бытовых зданий. Особенности благоустройства и озеленения.
21. Архитектурно-ландшафтная организация промышленных и коммунально-складских зон. Факторы, влияющие на приемы формирования среды промышленных территорий. Приемы и основные задачи благоустройства и озеленения. Организация мест рекреации на промышленных предприятиях.
22. Схемы озеленения санитарно-защитных зон. Защитные и фильтрующие зеленые насаждения. Водоохранные зоны. Ветрозащитные, снегозащитные и

пожарозащитные зеленые насаждения. Особенности подбора зеленых насаждений санитарно-защитных зон.

### **Тема «Государственная кадастровая оценка земель»**

1. Нормативно-правовое регулирование в области государственной кадастровой оценки земель.
2. Основные изменения в законодательстве об оценочной деятельности.
3. Основные методологические подходы расчета кадастровой стоимости земель населенных пунктов. Формирование перечня объектов оценки.
4. Отнесение земельных участков к видам разрешенного использования.
5. Порядок определения кадастровой стоимости для различных видов разрешенного использования.
6. Особенности реализации методических положений кадастровой оценки земель населенных пунктов в программном обеспечении.
7. Основные методологические принципы государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.
8. Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения для целей перевода их в другие категории.
9. Технология проведения работ по определению кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в условиях вертикальной зональности (горные территории).
10. Основы агроклиматического оценочного зонирования территории субъекта РФ для целей оценки земель.
11. Опыт проведения работ по государственной кадастровой оценке земель в Республике Бурятия.
12. Основные методологические подходы расчета кадастровой стоимости земель промышленности.
13. Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.
14. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.

### **Тема «Государственное регулирование земельных отношений»**

1. Введение в государственное регулирование земельных отношений. Понятие земельных отношений. Особенности объекта земельных отношений земли, ее основные функции.
2. Основные итоги и сегодняшнее состояние земельной реформы России. Характеристика основных результатов реформирования земельных отношений структура земельных органов.
3. Социально-экономические проблемы землепользования в с/х. АПК и его состав, задачи и принципы государственного регулирования рыночных отношений в с/х.
4. Формы и методы государственного регулирования
5. Социально-экономические проблемы землепользования в городах
6. Государственное регулирование земельных отношений как управление в рыночных условиях.
7. Государственное управление земельными ресурсами.
8. Основные формы и методы государственного регулирования земельных отношений.
9. Роль и особенность применения нового ЗК РФ, других законодательных актов.

10. Землеустройство как основной метод реализации Государственной земельной политики
11. Особенности современного землеустройства, его основные цели, задачи, методы. Роль в реализации земельной политики.
12. Инструмент реализации государственной земельной политики. Особенности формирования ГКН на современном этапе.
13. Государственное регулирование имущественных отношений
14. Государственный контроль за состоянием и использованием земель. Цели, задачи, формы, нормативно-правовая база. Региональные особенности.
15. Земельные споры и порядок их разрешения
16. Исторический опыт развития земельных отношений в России и их регулирования государством.
17. Основные этапы становления земельного строя. Реформы 1861г., 1906г., 1917г., 1990г.
18. Развитие земельных отношений за рубежом

### **Тема «Кадастр недвижимости»**

1. Правовая основа регулирования кадастровых отношений
2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости
3. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории Российской Федерации
4. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости
5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости
6. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы Российской Федерации
7. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов
8. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий
9. Разделы государственного кадастра недвижимости
10. Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости
11. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости
12. Основания осуществления кадастрового учета
13. Сроки осуществления кадастрового учета
15. Государственная пошлина за осуществление кадастрового учета
16. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете
17. Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета
18. Состав необходимых для кадастрового учета документов
19. Решение об осуществлении кадастрового учета
20. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости

21. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости
22. Приостановление осуществления кадастрового учета
23. Отказ в осуществлении кадастрового учета
24. Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности
25. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности
26. Основания для выполнения кадастровых работ
27. Межевой план. Порядок согласования местоположения границ земельных участков
28. Технический план. Акт обследования
29. Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период
30. Ранее учтенные объекты недвижимости

### **Тема «Основы землеустройства»**

1. Землеустройство, как основной инструмент государственной земельной политики. Понятие, задачи, виды и содержание землеустройства.
2. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство. Их взаимосвязь и различия.
3. Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод. Виды и принципы землеустроительного проектирования. Содержание проекта землеустройства.
4. Изъятие, предоставление, отвод земельных участков.
5. Установление и изменение черты населенных пунктов.
6. Земельный участок. Возникновение земельного участка как объекта права. Образование земельного участка.
7. Землепользование сельскохозяйственного предприятия, условия и принципы его организации.
8. Образование землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств.
9. Образование землепользований и землевладений несельскохозяйственного назначения.
10. Недостатки землевладений, землепользований. Их виды и особенности устранения.
11. Понятие нарушенных земель, рекультивации и землевания.
12. Трансформация угодий. Определение, назначение, эффективность.
13. Проектирование севооборотов. Содержание, типы, виды, количество севооборотов, обоснование введения севооборотов.
14. Значение и содержание устройства территории сенокосов. Понятие сенокосооборотов. Размещение сенокосооборотных участков.
15. Виды эффективности землеустройства
16. Охрана земель. Понятие и содержание охраны земель (основные направления).
17. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
18. Качественная оценка земель (бонитировка почв)

### **Тема «Основы градостроительства и планировка населенных мест»**

1. Градостроительство и территориальное планирование в РФ: определение, цели, задачи; участники градостроительной деятельности.



2. Современное состояние градостроительного законодательства на федеральном и региональном уровнях, нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности в муниципальных образованиях.
3. Состав и содержание градостроительной документации. Порядок согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
4. Территориальное планирование. Сущность, виды документов территориального планирования.
5. Муниципальное образование: понятие, виды, территориальные основы. Классификация населенных пунктов.
6. Территориальная система расселения. Виды и формы расселения: городское и сельское, сосредоточенное (концентрированное) и рассредоточенное (дисперсное), автономная и групповая. Взаимосвязь городского и сельского расселения.
7. Генеральный план городского поселения. Цели и задачи его разработки. Состав текстовых и графических материалов.
8. Градостроительное зонирование территорий. Правила землепользования и застройки: территориальная зона и градостроительные регламенты.
9. Планировочная организация жилой зоны. Основные элементы планировочной структуры жилой территории города. Санитарно-гигиенические и противопожарные требования к размещению жилых домов.
10. Производственная зона. Общие требования к размещению и планировке: градостроительные, производственно-технологические, экономические. Экологическая защита среды.
11. Транспортно-планировочная организация города. Улично-дорожная сеть: категории дорог и улиц, принципиальные схемы систем магистральных улиц и дорог. Внешние транспортные связи.
12. Инженерная подготовка территории населенных мест. Основные задачи инженерной подготовки территории. Виды инженерных мероприятий по подготовке территории.
13. Цели, задачи и критерии оценки, система технико-экономических показателей при оценке проектов планировки населенных мест.
14. Цели и задачи природоохранных мероприятий в градостроительном проектировании. Состав и содержание градостроительных мероприятий по защите окружающей среды. Установление санитарно-защитных зон.

### **Тема «Планирование использования земель»**

1. Основы теории, методики и организации планирования использования земельных ресурсов.
2. Долгосрочное планирование использования земельных ресурсов, директивное планирование как инструмент государственного регулирования социальной рыночной экономики.
3. Целевые комплексные программы АПК и их обоснование по регионам страны, прогнозирование рационального использования земельных ресурсов в схемах землеустройства области (края, республики).
4. Земельный налог, арендная плата, качественное состояние земель Российской Федерации.
5. Аграрная политика государства, землеустройство как основной инструмент государственной земельной политики.
6. Моделирование экономического механизма защиты земель от деградации.

7. Земельная реформа в России и её проведение, методы прогнозирования экономического роста.
8. Сущность, виды и функции оценок природных ресурсов. Подходы к экономической оценке природных ресурсов.
9. Виды и задачи управления в природопользовании.
10. Эколого-экономические нормативы и их использование при планировании.
11. Эколого-экономический ущерб.
12. Система экологических фондов.

### **Тема «Мониторинг земель»**

1. Основные понятия мониторинга природных ресурсов
2. Система государственного мониторинга земель.
3. Основные принципы мониторинга земель.
4. Методы и мероприятия, рекомендуемые для очистки загрязненных почв
5. Лесной мониторинг (методические указания, определения, задачи, цели)
6. Мониторинг водных объектов (методические указания, определения, задачи, цели).
7. Мониторинг нарушенных земель.
8. Проявление негативных геологических процессов.
9. Порядок ведения и формирования реестра загрязнителей.
10. Влияние загрязнителей на природную среду. Классификация источников загрязнения.
29. Мониторинг загрязнения почв (понятия, терминология, определения).
11. Виды платы за земельные ресурсы.
12. Плата за использование недр; (порядок оплаты, нормативные документы)
13. Нормативные документы об осуществлении государственного мониторинга земель (определения, основные статьи).
14. Цель, объект и задачи государственного мониторинга земель.
15. Содержание и структура методов государственного мониторинга земель. Система показателей мониторинга земель.
16. Информационные системы обеспечивающие ведение государственного мониторинга земель.
17. Система регионального мониторинга земель.
18. Основные методы и понятия дистанционного мониторинга.

### **ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ**

#### **1. Что такое землеустройство?**

- а) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации;
- б) система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования;

в) систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества;

## **2. Что такое земельные отношения?**

- а) это общественные отношения, связанные с присвоением земельных участков, владением, пользованием и распоряжением ими;
- б) это бережное отношение к земле каждого землевладельца и землепользователя;
- в) это решение территориальных споров между государствами;

## **3. Что понимается под землевладением?**

- а) это частная собственность на земельный участок;
- б) это земельный участок, имеющий определенный правовой статус, площадь, местоположение и ограниченный на местности;
- в) это право определенного субъекта владеть земельным участком со всеми вытекающими отсюда последствиями;
- г) это коллективно долевая собственность на землю;

## **4. Что понимается под землепользованием?**

- а) это право использовать земельный участок землепользователей для конкретных целей;
- б) это земельный участок, имеющий определенный правовой статус, площадь, местоположение и отграниченный на местности;
- в) это земельный участок, предназначенный для передачи в пользование юридическому или физическому лицу;

## **5. Что такое земельный фонд?**

- а) это совокупность всех земель на определенной территории в пределах ее границ, являющихся объектом хозяйствования, собственности, владения, пользования;
- б) это главное средство производства в народном хозяйстве;
- в) это природный ресурс, находящийся в пользовании;

## **6. Какова цель землеустройства?**

- а) организация рационального использования и охраны земель, приведения организации территории и производства в соответствие с новыми земельными отношениями;
- б) решение земельных споров между землевладельцами и землепользователями;
- в) для сбора информации для занесения в кадастр недвижимости;

## **7. По каким признакам различают категории земель:**

- а) естественноисторическим;
- б) целевому назначению;
- в) хозяйственному использованию;
- г) целевому назначению и правовому режиму

## **8. Из чего складывается эффективность землеустройства?**

- а) из экологической, экономической и социальной эффективности;
- б) из экономии средств;
- в) из увеличения производства сельскохозяйственной продукции;

**9. Объектами землеустройства являются:**

- а) весь земельный фонд и неразрывно связанные с ним средства производства;
- б) только сельскохозяйственные предприятия;
- в) только не сельскохозяйственные объекты;

**10. Природопользование, осуществляемое физическими и юридическими лицами, на основании разрешения уполномоченных государственных органов – это:**

- а) специальное
- б) общее;
- в) комплексное;
- г) гармоничное;

**11 Основные функции земли, учитываемые при землеустройстве:**

- а) природный ресурс;
- б) основа жизни человека;
- в) территориальный базис;
- г) средство производства;
- д) главное звено всех биоценозов;
- е) источник красоты и богатства всей природы;
- ж) элемент рыночных товарно-денежных отношений;

**12. Основной единицей районирования земельного фонда страны являются:**

- а) природно-сельскохозяйственная зона;
- б) природно-сельскохозяйственная провинция;
- в) природно-сельскохозяйственный округ;
- г) земельно-оценочный район;

**13. Целями планирования и организации рационального использования земель и их охраны является (выберите несколько правильных ответов):**

- а) совершенствование распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики;
- б) обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- в) улучшение организации территорий рационального использования земель и их охраны в РФ, субъектах РФ и муниципальных образованиях;
- г) установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

**14. Схема землеустройства субъекта Российской Федерации - это:**

- а) документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих информацию о распределении территории субъекта РФ на районы различного ранга в соответствии с особенностями природных и экономических условий землепользования, агробиологическими требованиями сельскохозяйственных культур, а также о выделении территорий-

аналогов для адаптации унифицированных способов, форм и технологий использования и охраны земель;

б) документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих основные положения планируемого пространственного использования территории субъекта РФ, ориентируясь на федеральные и региональные стратегии и программы перспективного социально-экономического развития в различных областях, а также являющийся основанием для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по развитию соответствующих территорий;

в) предпроектный документ, используемый для разработки на основе учёта природных, экономических и социальных условий принципиальных направлений планирования рационального использования и охраны земель и комплекса взаимоувязанных мероприятий по совершенствованию распределения земель по категориям и угодьям, отраслям экономики, формам собственности, улучшению организации территорий, а также по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъекта Российской Федерации;

### **15. Территориальное планирование - это:**

а) планирование развития территорий, в том числе для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

б) планирование развития территорий, намечающее основные направления рационального использования земель и их охраны, совершенствования их распределения по категориям, формам собственности и угодьям с учетом перспектив развития экономики, улучшения организации территории, упорядочения системы землевладения и землепользования;

в) планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

г) планирование развития территорий, обеспечивающее наибольший эффект при использовании земельно-ресурсного потенциала, приведение земельно-ресурсной базы различных отраслей экономики в соответствие с перспективами развития их производства и отраслевой пригодностью земель;

д) планирование развития территорий, обеспечивающее достижение всех вышеуказанных целей;

### **16. Мероприятия по рекультивации земель состоят из:**

а) защиты земель от эрозии, засоления, заболачивания;

б) дистанционного зондирования и мониторинга земель;

в) технического и биологического этапов;

г) охраны вод и атмосферы от загрязнения;

д) предотвращения и предотвращения разрушительных антропогенных воздействий на землю;

### **17. Подобрать определение «Улучшение земель»**

а) комплекс мероприятий, направленных на повышение качества земель;

- б) перевод земель из одного вида в другой;
- в) комплекс мероприятий по выводу из сельскохозяйственного оборота земель худшего качества;
- г) комплекс землеустроительных мероприятий по укрупнению земельных участков;
- д) комплекс мероприятий по обеспечению отраслей экономики, субъектов хозяйствования и граждан земельными участками;
- е) определение показателей, характеризующих качество земель;

#### **18. К целям охраны земель не относится:**

- а) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности;
- б) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности;
- в) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности;

### **РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

#### **Основная литература**

1. Ландшафтное планирование: учебно-методическое пособие для студентов направления подготовки 05.03.02 География, 05.04.02 География, 05.03.06 Экология и природопользование/Т. Б. Цырендоржиева, С. Д. Ширапова, О. А. Иванова ; [рец. Ч. Б. Урбанова]; М-во образования и науки Рос. Федерации, Бурят. гос. ун-т. —Улан-Удэ: Изд-во Бурятского госуниверситета, 2015. —91, [1] с. (Электронный ресурс ИРБИС")
2. Ландшафтное планирование /Цырендоржиева Т.Б.,Ширапова С.Д.,Иванова О.А.. —Улан-Удэ: Бурятский государственный университет, 2015. —96 с. (Электронный ресурс ИРБИС")
3. Ландшафтоведение: учеб. пособие /сост. Богомазов С.В. ; сост. Павликова Е.В. ; сост. Ткачук О.А.; авитель: Сергей Владимирович Богомазов, Екатерина Владимировна Павликова, Оксана Анатольевна Ткачук. — Пенза: РИО ПГСХА, 2013. —169 с.
4. ОСНОВЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА: Учебник и практикум/Васильева Н.В.. —М.: Издательство Юрайт, 2016. — 376 с.
5. Волков С. Н. Землеустройство: учеб. пособие для вузов по напр. 650500 "Землеустройство и земельный кадастр" и спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земел. кадастр", 311100 "Гор. кадастр"/С. Н. Волков. — М.: КолосС, 2005 Т. 7: Землеустройство за рубежом. — 2005. — 404 с.
6. Второе дополнение к сборнику законов и постановлений для землевладельцев и сельских хозяев/Вешняков В.И. — Москва: Лань", 2014
7. Садовникова Л. К. Экология и охрана окружающей среды при химическом загрязнении: учеб. пособие для вузов по хим., хим.-технол. и биол. спец./Л. К. Садовникова, Д. С. Орлов, И. Н. Лозановская. —М.: Высшая школа, 2008. —331 с.
8. ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ: Учебник/Каракеян В.И. - Отв. ред.. —М.: Издательство Юрайт, 2016. —397 с.
9. Охрана окружающей среды: учебник для экол. спец. вузов/авт.-сост А. С. Степановских. —М.: ЮНИТИ, 2001. —556 с.

10. Варламов А. А. Земельный кадастр: учебник для вузов по специальностям 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" : в 6 т./А. А. Варламов. —М.: КолосС, 2008 Т. 4: Оценка земель. —2008. —462, [1] с.
11. Пушкарева А. С. Земельный кадастр и мониторинг земель: учеб.-метод. пособие для студентов специальностей 120301 "Землеустройство" очной и заочной форм обучения/А. С. Пушкарева; М-во сел. хоз. РФ, Бурят. гос. с.-х. акад. им. В. Р. Филиппова, Каф. кадастра и права. —Улан-Удэ: Изд-во БГСХА им. В. Р. Филиппова, 2011. —190 с.
12. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учеб. пособие/Сизов А.П.. —Москва: Изд-во МИИГАиК, 2013. —75 с.
13. Территориальное планирование: курс лекций : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлениям 120700 Землеустройство и кадастры, 120703 Городской кадастр/А. В. Макаров ; [рец.: Б. О. Гомбоев, В. Н. Хертуев]; М-во образования и науки Рос. Федерации, Бурят. гос. ун-т. —Улан-Удэ: Изд-во Бурятского госуниверситета, 2014. —103, [1] с.
14. Земельные нужды деревни и основные задачи аграрной реформы/Пешехонов А.В.. —Москва: Лань", 2014
15. Экология: учебник/Карпенков С.Х.. —Москва: Логос, 2014. —400 с.
16. Экология города: метод. указания/Гарицкая М.Ю., Байтелова А.И., Чекмарева О.В.. —Оренбург: ОГУ, 2014. —44 с.
17. Маврищев В. В. Общая экология: курс лекций/В. В. Маврищев. —Мн.: Новое знание, 2011. —298 с.
18. Экология. Основы рационального природопользования: учебное пособие для бакалавров : для студентов высших учебных заведений/Т. А. Хван, М. В. Шинкина. —Москва: Юрайт, 2013. —319 с.

### **Дополнительная литература**

1. Путешествие по системному ландшафту / Лоусон Г.. —Москва: ДМК Пресс, 2013
2. Ландшафтное планирование: учебное пособие для студентов высших учебных заведений по специальностям "Экология", "Природопользование" направления Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учеб. пособие/Сизов А.П.. —Москва: Изд-во МИИГАиК, 2013. —75 с.
3. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие : учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" 21.03.02 (бакалавриат), 21.04.02 (магистратура)/А. С. Чешев, О. В. Погребная, К. В. Тихонова. —Ростов-на-Дону: Феникс, 2015. —429 с.
4. Дубенок Н. Н. Землеустройство с основами геодезии: учебник для вузов по агр. спец./Н. Н. Дубенок, А. С. Шуляк ; под ред. Б. Б. Шумакова. —М.: КолосС, 2003. —319 с.
5. История и современность земельных отношений и землеустройства в России: учеб. пособие для студентов спец. 120302.65 - Городской кадастр, 120303.65 - Земельный кадастр/Федер. агентство по образованию, Бурят. гос. ун-т; [отв. ред. К. Ш. Шагжиев ; сост.: В. Н. Хертуев [и др.]. —Улан-Удэ: Изд-во Бурят. ун-та, 2009. —217 с.
6. "Экология и природопользование"/Е. Ю. Колбовский. —Москва: Академия, 2008. —326.

7. Лесной кодекс Российской Федерации/. —М.: ИНФРА-М, 2007. —55 с.
8. Комментарий к Закону о государственном земельном кадастре: (Постатейный)/под ред. Е. А. Галиновскаой. —М.: Юстицинформ, 2004. —147 с.
9. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ АУДИТ: Учебник и практикум/Кукин П.П., Колесников Е.Ю., Колесникова Т.М.. —М.: Издательство Юрайт, 2016. —453 с.
10. Земельный кодекс Российской Федерации: (по сост. на 25 июня 2009 г.)/. — М.: Юрайт, 2009. —93 с.
11. Протасов В.Ф. Экология, здоровье и охрана окружающей среды в России: учеб. и справ. пособие для вузов по экол. спец/В. Ф. Протасов. —М.: Финансы и статистика, 2001. —672 с.
12. Лесной кодекс Российской Федерации/. —М.: ИНФРА-М, 2007. —55 с.
13. Водный кодекс Российской Федерации: (офиц. текст в последней ред.). III/пост. коммент. А. В. Шевчука, В. В. Петрунина, М. В. Селиверстовой. —М.: Библиотечка РГ, 2007. —278 с.
14. Волков С. Н. Землеустройство: учеб. пособие для вузов по напр. 650500 "Землеустройство и земельный кадастр" и спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земел. кадастр", 311100 "Гор. кадастр"/С. Н. Волков. —М.: КолосС, 2005 Т. 7: Землеустройство за рубежом. —2005. —404 с.
15. Экология, природные ресурсы и природопользование : учебник для вузов: учебник для подготовки студентов по направлениям "Энерго- и ресурсосберегающие процессы в химической технологии, нефтехимии и биотехнологии", "Экология и природопользование"/Анатолий Борисович Иметхенов; М-во образования и науки Рос. Федерации, Вост.-Сиб. гос. ун-т технологий и управления (ФГБОУ ВПО "ВСГУТУ"). —Улан - Удэ: Изд-во ВСГУТУ, 2015. —352 с.
16. Экология. Базовый курс для студентов небиологических специальностей: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 011200 — «Физика» /В. А. Гордиенко, К. В. Показеев, М. В. Старкова. —Москва: Лань, 2014. —640 с.
17. Экология. Базовый курс для студентов небиологических специальностей/В. А. Гордиенко, К. В. Показеев, М. В. Старкова. —Москва: Лань", 2014. —640 с.

### **Интернет-ресурсы**

1. Условные знаки топографических карт СССР.  
<http://irsl.narod.ru/books/UZTKweb/UZTK.html>
2. Черников Я., Соболев Н. Построение шрифтов. Архитектура-С, 2007 – 112с.
3. [http://www.mirknig.com/knigi/design\\_grafika/1181267063-postroenie-shriftov.html](http://www.mirknig.com/knigi/design_grafika/1181267063-postroenie-shriftov.html).  
Формат: PDF Размер: 70,4 Мб
4. Вестник воронежского государственного аграрного университета: Теоретический и научно-практический журнал [Электронный ресурс]. – Воронеж: [Изд-во ВГАУ им. К.Д. Глинки](http://izdvo.vgau.ru), 2006-2010. – Систем. требования: Браузер класса Internet Explorer 6.0 и выше; Adobe Reader 6.0 и выше. – Режим доступа: [http://elibrary.ru/title\\_about.asp?id=27878](http://elibrary.ru/title_about.asp?id=27878)
5. Геодезия и картография: Официальный печатный орган Федеральной службы геодезии и картографии России и геодезических служб стран СНГ [Электронный ресурс]. – М.: Картгеоцентр-Геодезиздат, 2005-2010. – Систем. требования: Браузер



класса Internet Explorer 6.0 и выше; Adobe Reader 6.0 и выше. – Режим доступа: [http://elibrary.ru/title\\_about.asp?id=8515](http://elibrary.ru/title_about.asp?id=8515)

6. Известия высших учебных заведений. геодезия и аэрофотосъемка: научный журнал [Электронный ресурс]. – М.: Изд-во Моск. Гос. унив. геодезии и картографии, 2005-2010. – Систем. требования: Браузер класса Internet Explorer 6.0 и выше; Adobe Reader 6.0 и выше. – Режим доступа: [http://elibrary.ru/title\\_about.asp?id=7811](http://elibrary.ru/title_about.asp?id=7811)

7. Известия иркутского государственного университета. серия: науки о земле: научный журнал [Электронный ресурс]. – Иркутск: Изд-во Ирк. Гос. унив., 2008-2010. – Систем. требования: Браузер класса Internet Explorer 6.0 и выше; Adobe Reader 6.0 и выше. – Режим доступа: [http://elibrary.ru/title\\_about.asp?id=30991](http://elibrary.ru/title_about.asp?id=30991)

8. Пространственные данные: в информационных, кадастровых и геоинформационных системах: научный журнал [Электронный ресурс]. – М.: ГИС-ассоциация, 2005-2010. – Систем. требования: Браузер класса Internet Explorer 6.0 и выше; Adobe Reader 6.0 и выше. – Режим доступа: [http://elibrary.ru/title\\_about.asp?id=28952](http://elibrary.ru/title_about.asp?id=28952)

9. <http://www.gov.ru> - официальный сервер органов государственной власти Российской Федерации

10. <http://www.rosreestr.ru/> - официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

11. <http://hural-buryatia.ru> - официальный сайт Народного хурала Республики Бурятия

12. <http://minpriroda-rb.ru> - официальный сайт Министерства природных ресурсов Республики Бурятия

13. <http://mizo.govrb.ru/> - официальный сайт Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

14. <http://www.ulan-ude-eg.ru> - официальный сайт г.Улан –Удэ