**ДОГОВОР**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Улан-Удэ « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова» в лице и.о. ректора Дамдинова Алдара Валерьевича, действующего на основании Приказа от 15.10.2021 № 10-02-02/200, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гр-н(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, действующий (ая) на основании паспорта: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д**ата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании приказа (распоряжения) о предоставлении жилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование одно койко-место в жилом помещении в виде комнаты № \_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенной в здании общежития № \_\_\_\_ по адресу: г. Улан-Удэ, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_, для временного проживания.

1.2. Наниматель обязуется принять по Акту передачи (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью Договора, жилое помещение, указанное в пункте № 1.1. настоящего Договора, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя в ФГБОУ «Бурятский государственный университет».

1.4. Настоящий договор заключается на период с «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. по

«\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

1.5. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. На использование жилого помещения, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, для проживания в течение срока действия настоящего Договора при условии соблюдения правил проживания в общежитии;

2.1.2. На пользование оборудованием и инвентарем, размещенном в жилом помещении, указанном в пункте 1.1. Договора;

2.1.3. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.4. На пользование с разрешения администрации общежития за дополнительную плату личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой (за исключением запрещенных к использованию приборов, в том числе нагревательных):

2.1.5. На расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

2.1.7. Наниматель не вправе осуществлять обмен, раздел жилого помещения (койко-места), передавать его иным лицам, в том числе в пользование, аренду, поднаем.

**2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. Пользоваться жилым помещением в соответствии с его назначением для проживания в пределах требований, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C22F1D53DB7E5D641043A002D5A0F2C187FD32AECB938367DE759099DBBC0D82B80EB1027C173A2BWDY1A) Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка для общежитий Бурятского государственного университета;

2.2.2. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);

2.2.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением: соблюдать права и законные интересы проживающих в данном жилом помещении граждан, соседей, не нарушать их покой и тишину в ночное время суток; соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства); соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в местах общего пользования, на объектах благоустройства (регулярно производить уборку помещения, участвовать в работах по благоустройству и озеленению прилегающей в общежитию территории, ремонту и надлежащему содержанию площадок);

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения и оборудования (мебель, постельные принадлежности и бельё, окна, двери, стены и т.д.), в том числе переданного по Акту передачи (Приложение № 1 к Договору), не допускать их порчу;

2.2.5. Не производить переустройство и перепланировку жилого помещения;

2.2.6. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения;

2.2.7. Возместить Наймодателю в установленном порядке материальный ущерб, выразившийся в порче жилого помещения, порче или недостаче оборудования и инвентаря общежития;

2.2.8. Допускать в жилое помещение представителей Наймодателя (работников организаций, осуществляющих содержание и ремонт общежития), в заранее согласованное время для осмотра его технического и санитарного состояния, находящегося в нем оборудования, а также выполнения необходимых работ;

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю (работникам организаций, осуществляющих содержание и ремонт общежития);

2.2.10. Переселиться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора, освободить жилое помещение, сдать его и все переданное при заселении имущество (оборудование, инвентарь, и т.д.) в надлежащем состоянии в течение 3 дней Наймодателю (его представителю). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.12. При освобождении жилого помещения в течение 3 дней оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.13. Информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением, предоставленным по настоящему Договору, в том числе о приобретении права собственности либо права пользования иным жилым помещением на территории города Улан-Удэ (при заключении договора социального найма либо при включении в число членов семьи нанимателя по указанному договору), о переселении для постоянного проживания в иное жилое помещение.

2.2.14. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель несет полную ответственность за действия своих посетителей.

**2.4. Нанимателю запрещается:**

2.4.1. Курить, употреблять спиртные напитки, слабоалкогольные напитки в здании общежития (в комнатах, секциях, коридорах, кухнях, балконах, иных местах общего пользования), а также в пределах прилегающей к зданию общежития территории.

2.4.2. Приводить посторонних лиц на ночлег (нахождение посторонних лиц в общежитии после 23 часов запрещается);

2.4.3. Самовольно переносить оборудование и инвентарь из одной комнаты в другую;

2.4.4. Самовольно переселяться из комнаты, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора, в другую комнату, в здание другого общежития;

2.4.5. Содержать в общежитии домашних животных;

2.4.6. Без разрешения Наймодателя (его представителя) устанавливать и эксплуатировать в комнатах личные энергопотребляющие приборы и аппаратуру;

2.4.7. Хранить: огнеопасные, взрывчатые и иные представляющие угрозу для здоровья проживающих в общежитии граждан вещества и препараты; огнестрельное и холодное оружие; боеприпасы;

2.4.8. Вести монтаж (демонтаж) электрооборудования;

2.4.9. Не совершать иные действия, противоречащие требованиям, указанным в пункте 2.2. настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Наймодателя**

**3.1. Наймодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. Проверять соблюдение нанимателем правил проживания, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм;

3.1.3. В одностороннем порядке при согласовании с профсоюзной организацией студентов ФГБОУ ВО «БГУ» изменять стоимость проживания Нанимателя в общежитии в случаях изменения тарифов на содержание общежития с обязательным уведомлением Нанимателя за 30 дней до предстоящего изменения стоимости проживания;

3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Правил внутреннего распорядка общежитий и условий настоящего Договора, в том числе, в случае: не внесения без уважительных причин платы за жилое помещение и коммунальные услуги; использования нанимателем жиого помещения [не по назначению](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C668D23C7A4DF6748B58035BD29AEB929126BE726075F1D9QFYDH); [систематического](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C668D23C7A4DF6748B58035BD29AEB929126BE726075F1D9QFY2H) нарушения прав и законных интересов соседей; [бесхозяйственно](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C668D23C7A4DF6748B58035BD29AEB929126BE726075F1DAQFYAH)го обращения с жилым помещением, влекущим его разрушение (повреждение либо уничтожение структурных элементов помещения (окон, дверей, пола, стен, санитарно-технического оборудования и т.п.).

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**3.2. Наймодатель обязан:**

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) иное жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в данное жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.12. пункта 2 настоящего Договора;

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным [кодексом](#Par184) Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**4. Внесение платы по Договору**

4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится Нанимателем с момента заключения настоящего Договора путем внесения денежных средств в кассу Университета (с выдачей Нанимателю кассового чека, квитанции) либо перечислением средств на расчетный счет Наймодателя.

Несвоевременное внесение платы за жилье и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Плата за жилое помещение, указанное в [пункте 1.1](#Par38) Договора, и коммунальные услуги вносится Нанимателем ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным либо по желанию Нанимателя сразу за несколько месяцев вперед (например, за семестр, учебный год);

4.4. Стоимость проживания в жилом помещении и стоимость коммунальных услуг в месяц устанавливаются Наймодателем в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.5. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

**5. Расторжение и прекращение Договора**

5.1. Наниматель имеет право на расторжение настоящего Договора в любое время.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

5.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

5.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

5.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

5.3.4. Использования жилого помещения не по назначению;

5.3.5. В связи с изменением оснований, дающих Нанимателю право на получение койко - места в общежитии, в том числе: в связи с заключением договора социального найма жилого помещения; включением в число членов семьи нанимателя по договору социального найма; в связи с регистрацией в качестве собственника жилого помещения (на территории города Улан-Удэ); в связи с переселением в иное жилое помещение для постоянного проживания.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

5.4.2. Со смертью Нанимателя;

5.4.3. С истечением срока обучения в ФГБОУ ВО «БГУ»;

5.4.4. С отчислением Нанимателя из ФГБОУ ВО «БГУ».

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C22F1D53DB7E5D641043A002D5A0F2C187FD32AECB938367DE759099DBBC0D82B80EB1027C173D2DWDY1A) Российской Федерации.

5.6. В случае расторжения или прекращения Договора Наниматель обязуется передать Наймодателю (представителю Наймодателя) по Акту приема - сдачи (Приложение № 2), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, жилое помещение, указанное в пункте № 1.1. настоящего Договора.

5.7. В случае прекращения Договора найма на основании подпункта 5.4.4. пункта 5.4. Договора Наймодатель возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости проживания, внесенную Нанимателем досрочно (за семестр, год)

**6. Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. В соответствии с требованиями, установленными статьей 26 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии с несовершеннолетними обучающимися заключается с согласия их законных представителей (родителей, усыновителей, попечителей).

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«НАЙМОДАТЕЛЬ»**  **ФГБОУ ВО «БГУ»**  Юридический и фактический адрес:  Республика Бурятия, 670000,  г. Улан-Удэ, ул. Смолина, 24а  ИНН 0323085259 КПП 032601001  ОКПО 42760089  УФК по РБ  (ФГБОУ ВО БГУ л/с 20026Х19150)  Р/с 03214643000000010200  в Отделение – НБ Республика Бурятия  БИК 048142001  ЕКС 40102810545370000068  Тел.: (3012) 21-15-80, факс: (3012) 21-05-88 | **«НАНИМАТЕЛЬ»**  **Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.  регистрация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПСС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Наймодатель Наниматель

И.о. ректора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дамдинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п.

Настоящий Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии заключен с согласия законного представителя несовершеннолетнего Нанимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, данные документа, удостоверяющего личность законного представителя)

В пределах действия настоящего Договора согласен(на) на обработку своих персональных данных, а также персональных данных несовершеннолетнего (ей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

Законный представитель несовершеннолетнего

Нанимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

С Правилами внутреннего распорядка для студенческих общежитий ФГБОУ ВПО «Бурятский государственный университет», Приказом ректора, утверждающим размеры платы за проживание в общежитиях для обучающихся по очной форме обучения № 668 - ОД от 30.12.2016 г. ознакомлен (на)

НАНИМАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Экземпляр Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. получил (а)

НАНИМАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Приложение № 1** к Договору найма

специализированного жилого

помещения в общежитии №\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

**НАЙМОДАТЕЛЬ:** ФГБОУ ВО «БГУ» **НАНИМАТЕЛЬ:**

ИНН 0323085259 Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП 032601001 Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПСС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **АКТ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**
2. г. Улан-Удэ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова» в лице и.о. ректора Дамдинова Алдара Валерьевича, действующего на основании Приказа от 15.10.2021 № 10-02-02/200, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гр-н(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, действующий (ая) на основании паспорта: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д**ата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о том, что Наймодатель передает, а Наниматель принимает во владение и возмездное пользование жилое помещение, состоящее из койко – места в комнате (квартире) общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, находящейся в здании общежития № \_\_\_, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, для временного проживания.

На момент передачи жилое помещение пригодно для проживания, находится в состоянии, отвечающем/ не отвечающем (нужное выделить) требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

Жилое помещение передается со следующим инвентарем (оборудованием):

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

находящемся в исправном/ не исправном/ требующем ремонта (нужное выделить) состоянии.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Дополнение к Акту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наймодатель

(представитель

Наймодателя)\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО ФИО

М.п.

Акт передачи жилого помещения составлен с участием законного представителя несовершеннолетнего Нанимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, данные документа, удостоверяющего личность законного представителя)

Законный представитель

Нанимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Приложение № 2** к Договору найма

специализированного жилого

помещения в общежитии №\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

**НАЙМОДАТЕЛЬ:** ФГБОУ ВО «БГУ» **НАНИМАТЕЛЬ:**

ИНН 0323085259 Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП 032601001 Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПСС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **АКТ ПРИЕМА - СДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**
2. г. Улан-Удэ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова» в лице и.о. ректора Дамдинова Алдара Валерьевича, действующего на основании Приказа от 15.10.2021 № 10-02-02/200, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гр-н(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, действующий (ая) на основании паспорта: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д**ата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о том, что Наниматель (члены семьи нанимателя) передает, а Наймодатель принимает жилое помещение, состоящее из комнаты (квартиры) общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное в здании общежития № \_\_\_, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, комната (квартира) \_\_\_\_ в связи с прекращением / расторжением (нужное выделить) Договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

На момент передачи жилое помещение находится в состоянии, отвечающем/ не отвечающем (нужное выделить) требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

Жилое помещение передается со следующим инвентарем (оборудованием):

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

находящемся в исправном/ не исправном/ требующем ремонта (нужное выделить) состоянии.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Дополнение к Акту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наймодатель

(представитель

Наймодателя)\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО ФИО

М.п.

Акт приема - сдачи жилого помещения составлен с участием законного представителя несовершеннолетнего Нанимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, данные документа, удостоверяющего личность законного представителя)

Законный представитель

Нанимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.