**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**найма жилого помещения в общежитии**

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Улан-Удэ « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова» в лице и.о. ректора Дамдинова Алдара Валерьевича, действующего на основании Приказа от 15.10.2021 № 10-02-02/200, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гр-н(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, действующий (ая) на основании паспорта: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д**ата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании приказа (распоряжения) о предоставлении жилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и возмездное пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности, состоящее из комнаты /квартиры (нужное выделить), общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное в здании общежития № \_\_\_, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

1.2. Наниматель обязуется принять по Акту передачи (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью Договора, жилое помещение, указанное в пункте № 1.1. настоящего Договора, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с работой у Наймодателя.

1.4. Настоящий договор заключается на период с « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

1.5. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.6. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

**2. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. На пользование жилым помещением в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора, в том числе с членами семьи;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора;

Осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные законодательством.

**2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. Пользоваться жилым помещением в соответствии с его назначением для проживания Нанимателя и членов его семьи в пределах требований, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C22F1D53DB7E5D641043A002D5A0F2C187FD32AECB938367DE759099DBBC0D82B80EB1027C173A2BWDY1A) Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка для общежитий Бурятского государственного университета;

2.2.2. Своевременно в сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);

2.2.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением: соблюдать права и законные интересы проживающих в данном жилом помещении граждан, соседей, не нарушать их покой и тишину в ночное время суток; соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства); соблюдать чистоту в жилом полмещении, в местах общего пользования;

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать его порчу;

2.2.5. Бережно относиться к имуществу и инвентарю общежития, использовать его в связи с прямым назначением и с учетом технических особенностей;

2.2.6. Поддерживать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии собственными силами.

2.2.7. Не производить переустройство и перепланировку жилого помещения;

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения;

2.2.9. Допускать в жилое помещение представителей Наймодателя (работников организаций, осуществляющих содержание и ремонт общежития), в заранее согласованное время для осмотра его технического и санитарного состояния, находящегося в нем оборудования, а также выполнения необходимых работ;

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю (работникам организаций, осуществляющих содержание и ремонт общежития);

2.2.11. Переселиться на время капитального ремонта общежития с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.12. При расторжении или прекращении настоящего Договора, освободить жилое помещение, сдать его и все переданное при заселении имущество (оборудование, инвентарь, и т.д.) в надлежащем состоянии в течение 3 дней Наймодателю (его представителю). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.13. При освобождении жилого помещения в течение 3 дней оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.15. Информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением, предоставленным по настоящему Договору, в том числе о приобретении права собственности либо права пользования иным жилым помещением (при заключении договора социального найма либо при включении в число членов семьи нанимателя по указанному договору).

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.5.1. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.5.2. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Наймодателя**

**3.1. Наймодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. Проверять соблюдение нанимателем правил проживания, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм;

3.1.3. В одностороннем порядке изменять стоимость проживания Нанимателя и членов его семьи в общежитии в случаях: любого изменения тарифов на содержание общежития; изменения законодательства; введения дополнительных налогов, сборов и иных обязательных платежей; изменения уровня инфляции, с обязательным уведомлением Нанимателя за 30 дней до предстоящего изменения стоимости проживания;

3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем и (или) членами его семьи жилищного законодательства и условий настоящего Договора, в том числе, в случае: не внесения без уважительных причин платы за жилое помещение и коммунальные услуги; использования нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи жилого помещения [не по назначению](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C668D23C7A4DF6748B58035BD29AEB929126BE726075F1D9QFYDH); [систематического](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C668D23C7A4DF6748B58035BD29AEB929126BE726075F1D9QFY2H) нарушения прав и законных интересов соседей; [бесхозяйственно](consultantplus://offline/ref=14065195D00634FD8160A43F6D0CF7C668D23C7A4DF6748B58035BD29AEB929126BE726075F1DAQFYAH)го обращения с жилым помещением, влекущим его разрушение (повреждение либо уничтожение структурных элементов помещения (окон, дверей, пола, стен, санитарно-технического оборудования и т.п.).

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**3.2. Наймодатель обязан:**

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) иное жилое помещение(из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в данное жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.13. пункта 2 настоящего Договора;

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным [кодексом](#Par184) Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**4. Внесение платы по Договору**

4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится Нанимателем с момента заключения настоящего Договора.

Несвоевременное внесение платы за жилье и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Плата за жилое помещение, указанное в [пункте 1.1](#Par38) Договора, и коммунальные услуги вносится Нанимателем ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. Стоимость проживания в жилом помещении и стоимость коммунальных услуг в месяц устанавливаются Наймодателем в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**5. Расторжение и прекращение Договора**

5.1. Наниматель имеет право на расторжение настоящего Договора в любое время.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

5.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

5.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

5.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

5.3.4. Использования жилого помещения не по назначению;

5.3.5. В связи с изменением оснований, дающих Нанимателю право на получение жилого помещения в общежитии, в том числе: в связи с заключением договора социального найма жилого помещения; включением в число членов семьи нанимателя по договору социального найма; в связи с регистрацией в качестве собственника жилого помещения

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

5.4.2. Со смертью Нанимателя;

5.4.3. С истечением срока трудового договора;

5.4.4. С увольнением.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C22F1D53DB7E5D641043A002D5A0F2C187FD32AECB938367DE759099DBBC0D82B80EB1027C173D2DWDY1A) Российской Федерации.

5.6. В случае расторжения или прекращения Договора Наниматель (члены семьи Нанимателя в случае прекращения на основании подпункта 5.4.2. пункта 5.2. Договора) обязуется передать Наймодателю (представителю Наймодателя) по Акту приема-сдачи жилого помещения (Приложение № 2), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, жилое помещение, указанное в пункте № 1.1. настоящего Договора.

**6. Иные условия**

6.6. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«НАЙМОДАТЕЛЬ»**  **ФГБОУ ВО «БГУ»**  Юридический и фактический адрес:  Республика Бурятия, 670000,  г. Улан-Удэ, ул. Смолина, 24а  ИНН 0323085259 КПП 032601001  ОКПО 42760089  УФК по РБ  (ФГБОУ ВО БГУ л/с 20026Х19150)  Р/с 03214643000000010200  в Отделение – НБ Республика Бурятия  БИК 048142001  ЕКС 40102810545370000068  Тел.: (3012) 297-170, факс: (3012) 297-140 | **«НАНИМАТЕЛЬ»**  **Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.  регистрация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПСС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Наймодатель Наниматель

И.о. ректора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дамдинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п

С Правилами внутреннего распорядка для общежитий Бурятского государственного университета имени Доржи Банзарова, Приказом ректора, утверждающим размеры расходов на проживание в общежитии от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомлен (на)

НАНИМАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Экземпляр Договора найма специализированного жилого помещения в общежитии

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. получил (а)

НАНИМАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Приложение № 1** к Договору найма

специализированного жилого

помещения в общежитии №\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

**НАЙМОДАТЕЛЬ:** ФГБОУ ВО «БГУ» **НАНИМАТЕЛЬ:**

ИНН 0323085259 Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП 032601001 Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПСС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **АКТ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**
2. г. Улан-Удэ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова» в лице и.о. ректора Дамдинова Алдара Валерьевича, действующего на основании Приказа от 15.10.2021 № 10-02-02/200, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гр-н(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, действующий (ая) на основании паспорта: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д**ата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о том, что Наймодатель передает, а Наниматель принимает во владение и возмездное пользование жилое помещение, состоящее из комнаты (квартиры) общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное в здании общежития № \_\_\_, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, комната (квартира) \_\_\_\_, для временного проживания в нем.

На момент передачи жилое помещение свободно от прав иных лиц и пригодно для проживания, находится в состоянии, отвечающем/ не отвечающем (нужное выделить) требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

Жилое помещение передается со следующим инвентарем (оборудованием):

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

находящемся в исправном/ не исправном/ требующим ремонта (нужное выделить) состоянии.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Дополнение к Акту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наймодатель

(представитель

Наймодателя)\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО ФИО

М.п.

**Приложение № 2** к Договору найма

специализированного жилого

помещения в общежитии №\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

**НАЙМОДАТЕЛЬ:** ФГБОУ ВО «БГУ» **НАНИМАТЕЛЬ:**

ИНН 0323085259 Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП 032601001 Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПСС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **АКТ ПРИЕМА - СДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**
2. г. Улан-Удэ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова» в лице и.о. ректора Дамдинова Алдара Валерьевича, действующего на основании Приказа от 15.10.2021 № 10-02-02/200, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гр-н(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, действующий (ая) на основании паспорта: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д**ата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о том, что Наниматель (члены семьи нанимателя) передает, а Наймодатель принимает жилое помещение, состоящее из комнаты (квартиры) общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное в здании общежития № \_\_\_, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, комната (квартира) \_\_\_\_ в связи с прекращением / расторжением (нужное выделить) Договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

На момент передачи жилое помещение находится в состоянии, отвечающем/ не отвечающем (нужное выделить) требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

Жилое помещение передается со следующим инвентарем (оборудованием):

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

находящемся в исправном/ не исправном/ требующим ремонта (нужное выделить) состоянии.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Дополнение к Акту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наймодатель

(представитель

Наймодателя)\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО ФИО

М.п.