

**ДОГОВОР**  
найма жилого помещения в общежитии  
№ \_\_\_\_\_

г. Улан-Удэ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова» в лице ректора Дамдинова Алдара Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и

гр-н(ка) РФ \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, действующий (ая) на основании паспорта: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
дата выдачи \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование одно койко-место в жилом помещении в виде комнаты № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенной в здании общежития № \_\_\_\_ по адресу: г. Улан-Удэ, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, для временного проживания.

1.2. Наниматель обязуется принять по Акту передачи (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью Договора, жилое помещение, указанное в пункте № 1.1. настоящего Договора, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя в ФГБОУ «Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова».

1.4. Настоящий договор заключается на период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.5. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, для проживания в течение срока действия настоящего Договора при условии соблюдения правил проживания в общежитии;

2.1.2. На пользование оборудованием и инвентарем, размещенном в жилом помещении, указанном в пункте 1.1 Договора;

2.1.3. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.4. На пользование с разрешения администрации общежития за дополнительную плату личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой (за исключением запрещенных к использованию приборов, в том числе нагревательных);

2.1.5. На расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

2.1.7. Наниматель не вправе осуществлять обмен, раздел жилого помещения (койко-места), передавать его иным лицам, в том числе в пользование, аренду, поднаем.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Пользоваться жилым помещением в соответствии с его назначением для проживания в пределах требований, установленных Жилищным кодексом Российской

Федерации, Правилами внутреннего распорядка для общежитий Бурятского государственного университета;

2.2.2. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);

2.2.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением: соблюдать права и законные интересы проживающих в данном жилом помещении граждан, соседей, не нарушать их покой и тишину в ночное время суток; соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства); соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в местах общего пользования, на объектах благоустройства (регулярно производить уборку помещения, участвовать в работах по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, ремонту и надлежащему содержанию площадок);

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения и оборудования (мебель, постельные принадлежности и бельё, окна, двери, стены и т.д.), в том числе переданного по Акту передачи (Приложение № 1 к Договору), не допускать их порчу;

2.2.5. Не производить переустройство и перепланировку жилого помещения;

2.2.6. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения;

2.2.7. Возместить Наймодателю в установленном порядке материальный ущерб, выразившийся в порче жилого помещения, порче или недостатке оборудования и инвентаря общежития;

2.2.8. Допускать в жилое помещение представителей Наймодателя (работников организаций, осуществляющих содержание и ремонт общежития), в заранее согласованное время для осмотра его технического и санитарного состояния, находящегося в нем оборудования, а также выполнения необходимых работ;

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю (работникам организаций, осуществляющих содержание и ремонт общежития);

2.2.10. Переселиться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора, освободить жилое помещение, сдать его и все переданное при заселении имущество (оборудование, инвентарь, и т.д.) в надлежащем состоянии в течение 3 дней Наймодателю (его представителю). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.12. При освобождении жилого помещения в течение 3 дней оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.13. Информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением, предоставленным по настоящему Договору, в том числе о приобретении права собственности либо права пользования иным жилым помещением на территории города Улан-Удэ (при заключении договора социального найма либо при включении в число членов семьи нанимателя по указанному договору), о переселении для постоянного проживания в иное жилое помещение.

2.2.14. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель несет полную ответственность за действия своих посетителей.

2.4. Нанимателю запрещается:

2.4.1. Курить, употреблять спиртные напитки, слабоалкогольные напитки в здании общежития (в комнатах, секциях, коридорах, кухнях, балконах, иных местах общего пользования), а также в пределах прилегающей к зданию общежития территории.

2.4.2. Приводить посторонних лиц на ночлег (нахождение посторонних лиц в общежитии после 23 часов запрещается);

2.4.3. Самовольно переносить оборудование и инвентарь из одной комнаты в другую;

2.4.4. Самовольно переселяться из комнаты, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, в другую комнату, в здание другого общежития;

2.4.5. Содержать в общежитии домашних животных;

2.4.6. Без разрешения Наймодателя (его представителя) устанавливать и эксплуатировать в комнатах личные энергопотребляющие приборы и аппаратуру;

2.4.7. Хранить: огнеопасные, взрывчатые и иные представляющие угрозу для здоровья проживающих в общежитии граждан вещества и препараты; огнестрельное и холодное оружие; боеприпасы;

2.4.8. Вести монтаж (демонтаж) электрооборудования;

2.4.9. Не совершать иные действия, противоречащие требованиям, указанным в пункте 2.2. настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. Проверять соблюдение нанимателем правил проживания, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм;

3.1.3. В одностороннем порядке при согласовании с профсоюзной организацией студентов ФГБОУ ВО «Бурятский государственный университет имени Дожи Банзарова» изменять стоимость проживания Нанимателя в общежитии в случаях изменения тарифов на содержание общежития с обязательным уведомлением Нанимателя за 30 дней до предстоящего изменения стоимости проживания;

3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.5. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Правил внутреннего распорядка общежитий и условий настоящего Договора, в том числе, в случае: не внесения без уважительных причин платы за жилое помещение и коммунальные услуги; использования нанимателем жилого помещения не по назначению; систематического нарушения прав и законных интересов соседей; бесхозяйственного обращения с жилым помещением, влекущим его разрушение (повреждение либо уничтожение структурных элементов помещения (окон, дверей, пола, стен, санитарно-технического оборудования и т.п.).

3.1.6. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) иное жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение

Нанимателя в данное жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.12 пункта 2 настоящего Договора;

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### 4. Внесение платы по Договору

4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (далее при совместном упоминании – плата за общежитие) вносится Нанимателем с момента заключения настоящего Договора путем внесения денежных средств в кассу Университета (с выдачей Нанимателю кассового чека, квитанции) либо перечислением средств на расчетный счет Наймодателя.

4.1.1. Несвоевременное внесение платы за жилье и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1.2. Размер платы за общежитие устанавливается приказом ректора Университета.

4.2. Плата за жилое помещение, указанное в пункте 1.1 Договора, и коммунальные услуги вносится Нанимателем ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным либо по желанию Нанимателя сразу за несколько месяцев вперед (например, за семестр, учебный год);

4.3. Стоимость проживания в жилом помещении и стоимость коммунальных услуг в месяц устанавливаются Наймодателем в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя; дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства; студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы; ветераны боевых действий; студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»; студенты, получающие государственную социальную помощь (на срок до одного года со дня представления в Университет документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи).

#### 5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель имеет право на расторжение настоящего Договора в любое время.  
5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

5.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

5.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

5.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

5.3.4. Использования жилого помещения не по назначению;

5.3.5. В связи с изменением оснований, дающих Нанимателю право на получение койко - места в общежитии, в том числе: в связи с заключением договора социального найма жилого помещения; включением в число членов семьи нанимателя по договору социального найма; в связи с регистрацией в качестве собственника жилого помещения (на территории города Улан-Удэ); в связи с переселением в иное жилое помещение для постоянного проживания.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

5.4.2. Со смертью Нанимателя;

5.4.3. С истечением срока обучения в ФГБОУ ВО «Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова»;

5.4.4. С отчислением Нанимателя из ФГБОУ ВО «Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова».

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.6. В случае расторжения или прекращения Договора Наниматель обязуется передать Наймодателю (представителю Наймодателя) по Акту приема - сдачи (Приложение № 2), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, жилое помещение, указанное в пункте № 1.1 Договора.

5.7. В случае прекращения Договора найма на основании подпункта 5.4.4 пункта 5.4 Договора Наймодатель возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости проживания, внесенную Нанимателем досрочно (за семестр, год)

## 6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«НАЙМОДАТЕЛЬ»	«НАНИМАТЕЛЬ»
ФГБОУ ВО «Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова»	Ф.И.О. _____
670000, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, 24 "а" ИНН 0323085259 КПП 032601001 Управление Федерального казначейства по Республике Бурятия (ФГБОУ ВО «БГУ», л/с 20026Х19150) Расчетный счет УФК по РБ №	Паспорт: серия _____ № _____ Выдан _____ от « ____ » _____ г. регистрация: _____

03214643000000010200 Банк: Отделение – НБ Республика Бурятия Банка России//УФК по Республике Бурятия г.Улан-Удэ БИК 018142016 ЕКС 40102810545370000068 ОГРН 1020300970106 ОКПО 42760089 ОКВЭД 85.22 ОКТМО 81701000 Тел: 8(3012)29-71-70	ИНН _____ ПСС: _____ Тел. _____
Ректор	
_____ А.В. Дамдинов	_____ / _____ /
М.п.	

В пределах действия настоящего Договора согласен (на) на обработку своих персональных данных

НАНИМАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(ФИО подпись)

С Порядком предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «БГУ» и правилами проживания в них, утвержденным приказом ректора от 05.10.2021 № 572-ОД, приказом, утверждающим размеры платы за проживание в общежитиях для обучающихся по очной форме обучения № \_\_\_\_\_ - ОД от \_\_\_\_\_ г., расчётом норматива платы за проживание студентов в общежитиях ознакомлен (на)

НАНИМАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(ФИО подпись)

Экземпляр Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. получил (а)

НАНИМАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(ФИО подпись)

Приложение № 1  
к Договору найма жилого помещения  
в общежитии № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

НАЙМОДАТЕЛЬ: ФГБОУ ВО «БГУ»  
ИНН 0323085259  
КПП 032601001

НАНИМАТЕЛЬ:  
Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
ПСС: \_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_

АКТ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Улан-Удэ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова» в лице ректора Дамдинова Алдара Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гр-н(ка) РФ \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, действующий (ая) на основании паспорта: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_, составили настоящий

Акт о том, что Наймодатель передает, а Наниматель принимает во владение и возмездное пользование жилое помещение, состоящее из койко – места в комнате (квартире) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, находящейся в здании общежития № \_\_\_\_, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, для временного проживания.

На момент передачи жилое помещение пригодно для проживания, находится в состоянии, отвечающем/ не отвечающем (нужное выделить) требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

Жилое помещение передается со следующим инвентарем (оборудованием):

1. \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_,
3. \_\_\_\_\_,
4. \_\_\_\_\_,
5. \_\_\_\_\_,
6. \_\_\_\_\_,
7. \_\_\_\_\_,
8. \_\_\_\_\_,
9. \_\_\_\_\_,
10. \_\_\_\_\_,

находящемся в исправном/ не исправном/ требующем ремонта (нужное выделить) состоянии.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Дополнение к Акту: \_\_\_\_\_

Наймодатель  
Ректор  
\_\_\_\_\_ Дамдинова А.В.  
М.п.

Наниматель  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Договору найма жилого помещения  
в общежитии № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

НАЙМОДАТЕЛЬ: ФГБОУ ВО «БГУ»  
ИНН 0323085259  
КПП 032601001

НАНИМАТЕЛЬ:  
Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
ПСС: \_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА - СДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Улан-Удэ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Бурятский государственный университет имени Доржи Банзарова» в лице ректора Дамдинова Алдара Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гр-н(ка) \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, действующий (ая) на основании паспорта: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о том, что Наниматель (члены семьи нанимателя) передает, а Наймодатель принимает жилое помещение, состоящее из комнаты (квартиры) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное в здании общежития № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, комната (квартира) \_\_\_\_\_ в связи с прекращением / расторжением (нужное выделить) Договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

На момент передачи жилое помещение находится в состоянии, отвечающем/ не отвечающем (нужное выделить) требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

Жилое помещение передается со следующим инвентарем (оборудованием):

1. \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_,
3. \_\_\_\_\_,
4. \_\_\_\_\_,
5. \_\_\_\_\_,
6. \_\_\_\_\_,
7. \_\_\_\_\_,
8. \_\_\_\_\_,
9. \_\_\_\_\_,
10. \_\_\_\_\_,

находящемся в исправном/ не исправном/ требующем ремонта (нужное выделить) состоянии.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Дополнение к Акту: \_\_\_\_\_

Наймодатель  
Ректор  
\_\_\_\_\_ Дамдинова А.В.  
М.п.

Наниматель  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_